



Promotora Zona Franca Industrial
y Logística de Ibagué

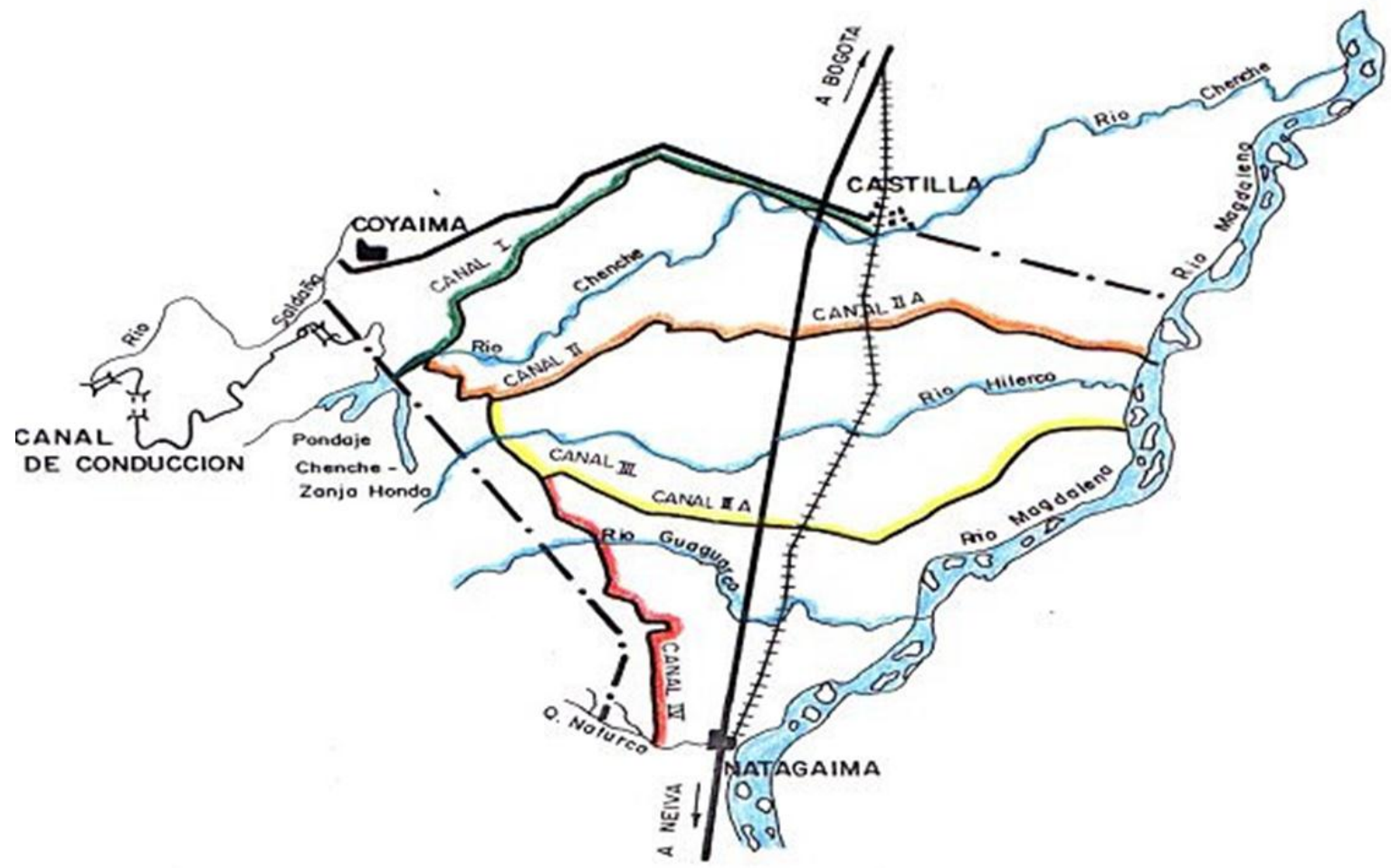


Promotora Zona Franca Industrial y Logística de Ibagué

ESTRATEGIAS REGIONALES EN EJECUCIÓN

- I. Distrito De Riego Triangulo Del Tolima
- II. Agroindustria
- III. Hidroeléctrica Rio Amoyá
- IV. Hidroeléctrica Rio Cucuana
- V. Hidroeléctrica Rio Ambeima
- VI. Parque Logístico Nacional De Carga
- VII. Central Mayorista De Abasto
- VIII. Empalme Ferrocarril
- IX. Buenos Aires – Dorada- villavieja
- X. Aeropuerto Internacional De Carga – Flandes
- XI. Puertos Secos
- XII. Zonas Francas
- XIII. Doble Calzada Bogotá – Ibagué

I. DISTRITO DE RIEGO TRIANGULO DEL TOLIMA



II. AGROINDUSTRIA



Piscicultura



Algodón



Avicultura



Arroz



Café Especial



Porcicultura

Hydroelectric Rio Amoyá



IV. HIDROELECTRICA RIO CUCUANA



V. HIDROELECTRICA RIO AMBEIMA

- Ubicación: Municipio de Chaparral
- Constructor: Energía de los Andes S.A.S.-ESP
- Iniciación : Enero 2009
- Generará : 45 MW

VI. PARQUE LOGÍSTICO NACIONAL DE CARGA



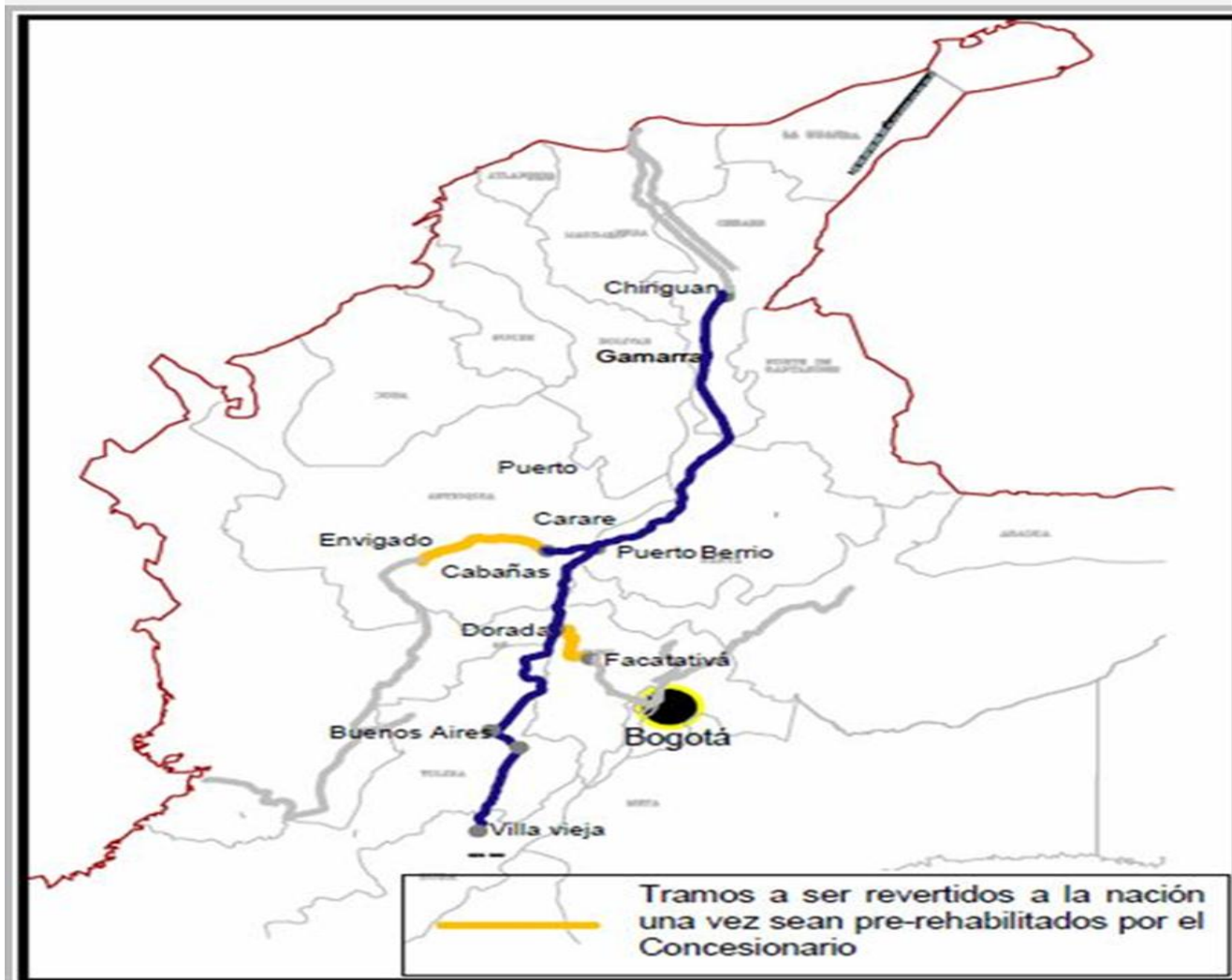
VI. PARQUE LOGÍSTICO NACIONAL DE CARGA



VII. CENTRAL MAYORISTA DE ABASTO



VIII EMPALME FERROCARRIL DORADA-BUENOS AIRES-VILLAVIEJA



IX. AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CARGA – FLANDES



X. PUERTOS SECOS



XI. ZONAS FRANCAS

DOBLE CALZADA



**VIA IBAGUÉ
A 13 KM**



**HACIENDA
CORINTO**

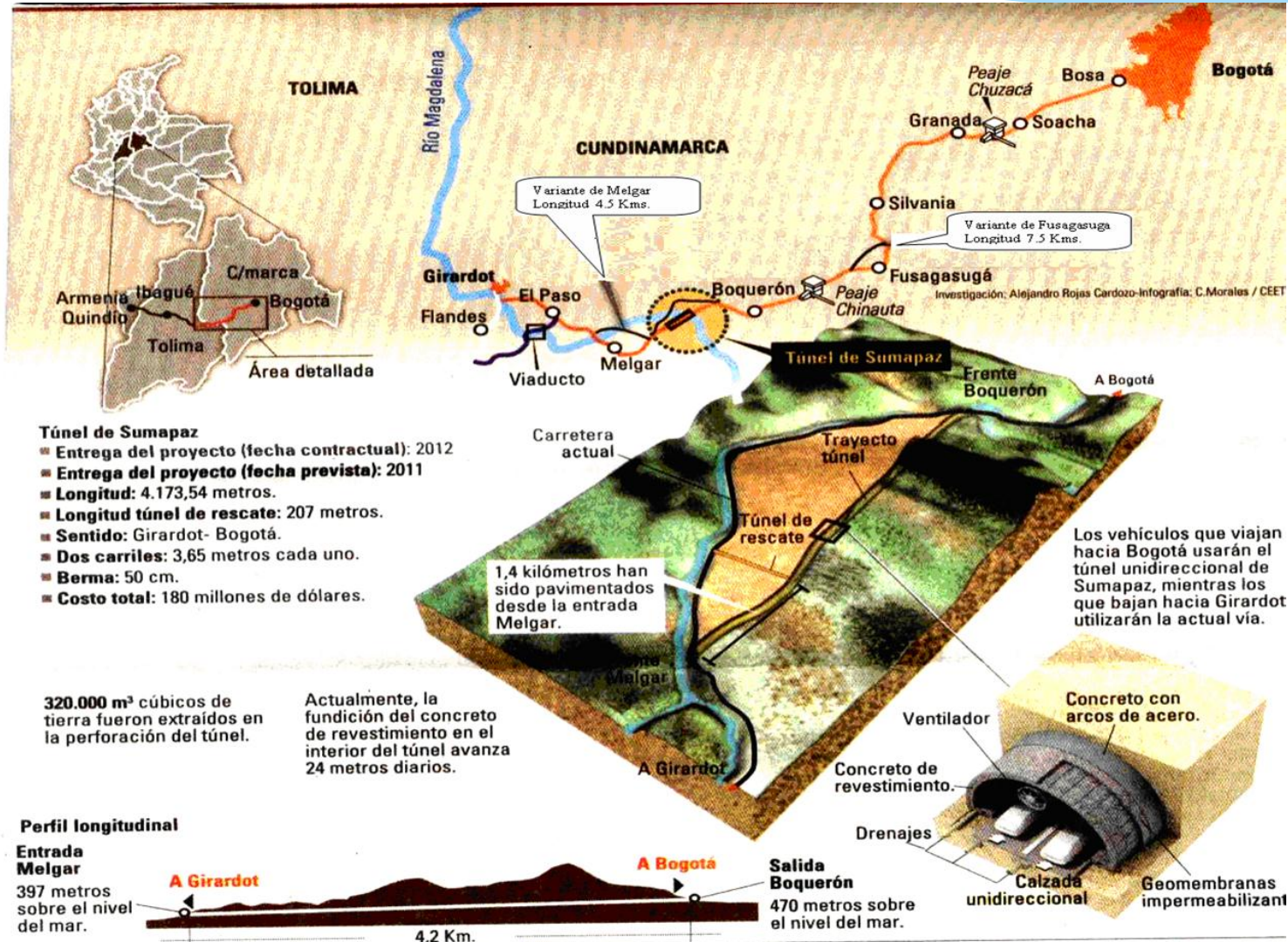
**CREMATORIO
LOS OLIVOS**



VIA BOGOTÁ



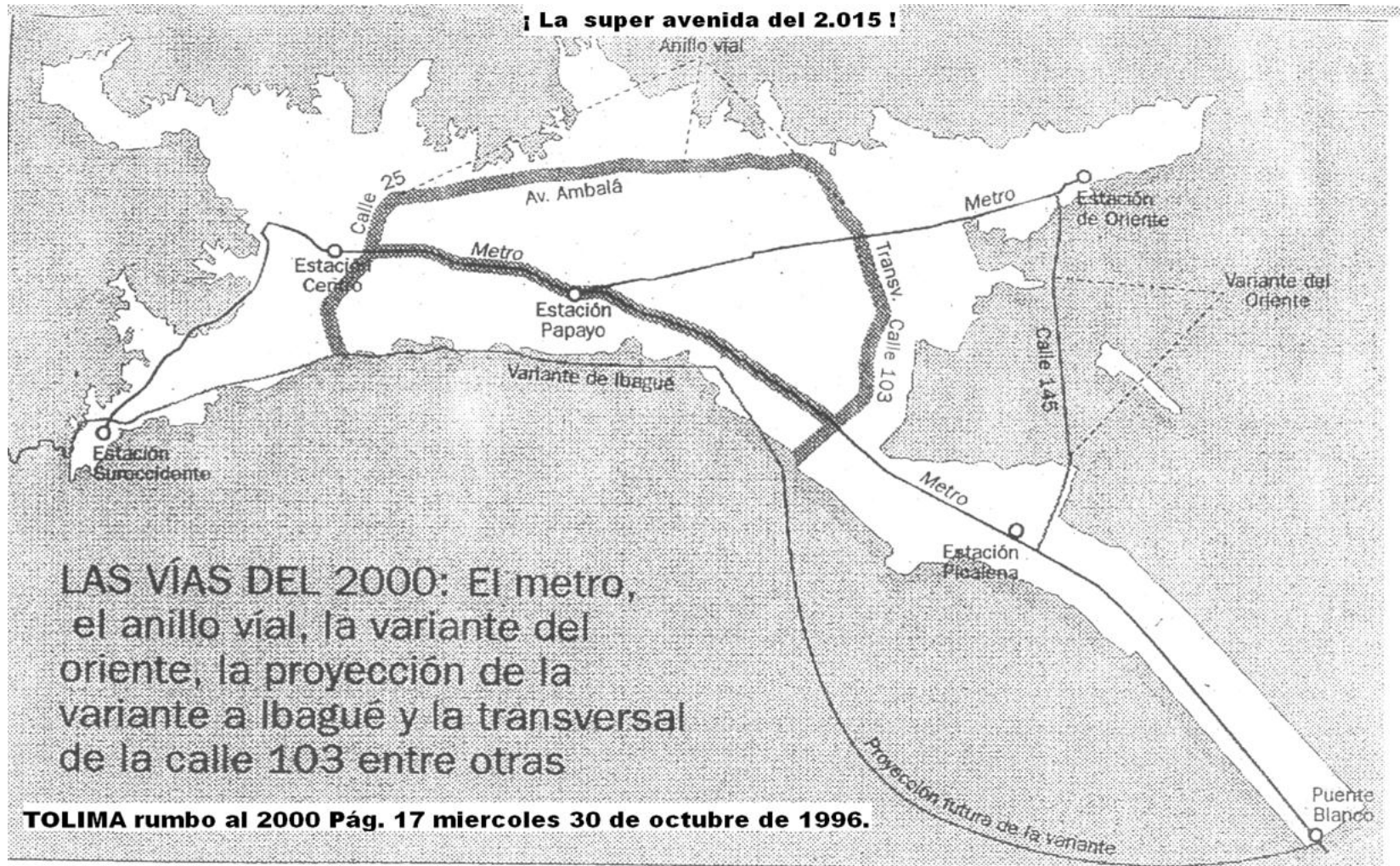
XII DOBLE CALZADA BOGOTA-IBAGUE



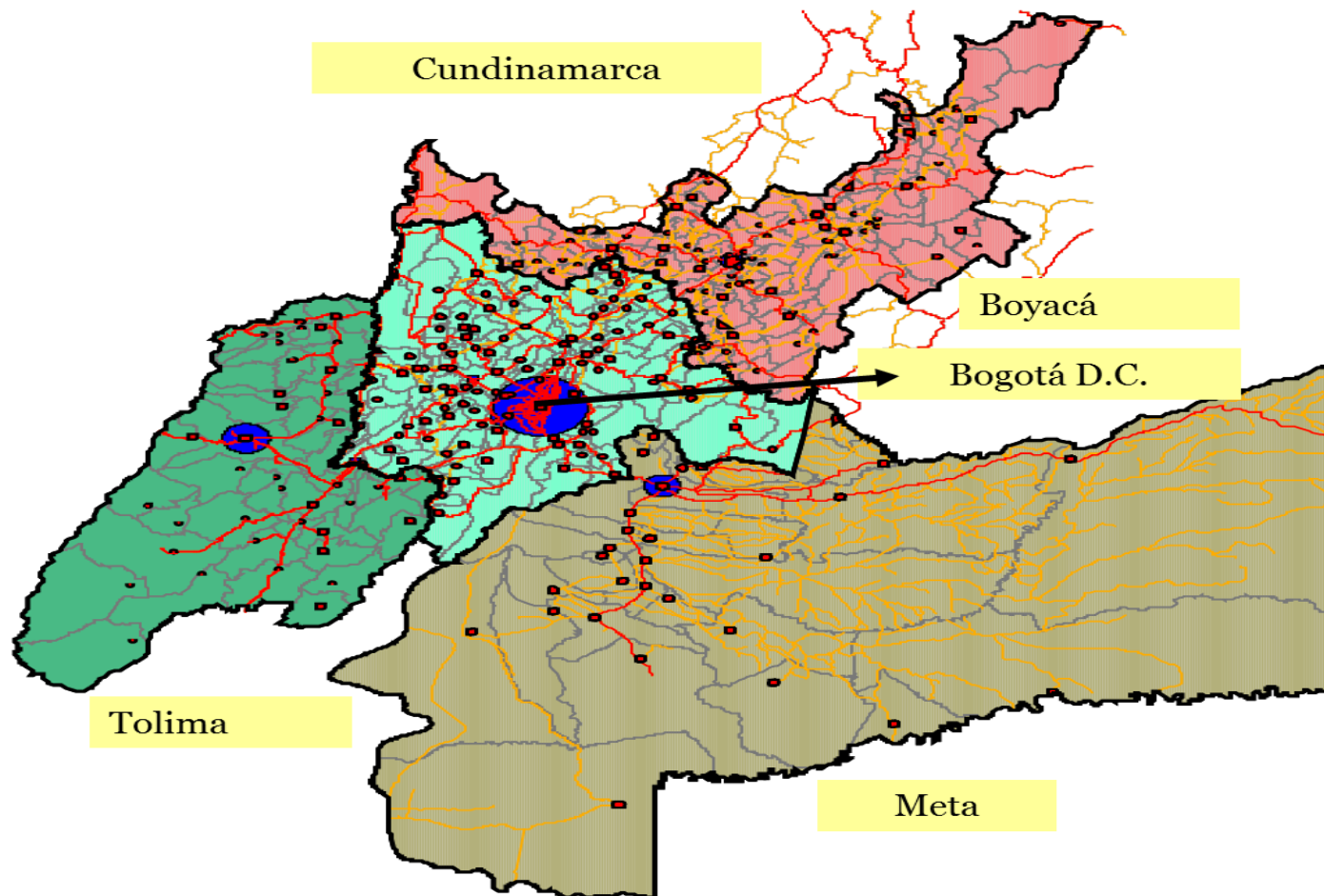
EJEMPLO VIADUCTO TUNEL



¡ LA SUPER AVENIDA DEL 2015 !



VIABILIDAD DEL PROCESO DE INTEGRACIÓN REGIONAL





Promotora Zona Franca Industrial y Logística de Ibagué

LOCALIZACION DEL PROYECTO

COLOMBIA



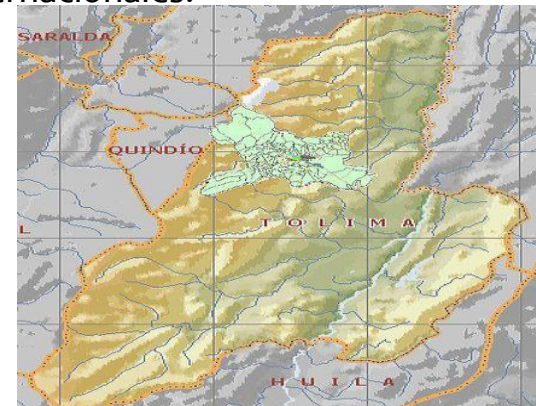
Es el inicio de Sur América y el final de Centro América convirtiéndose en un atractivo singular y especial para el desarrollo de actividades comerciales internacionales.



TOLIMA / IBAGUE

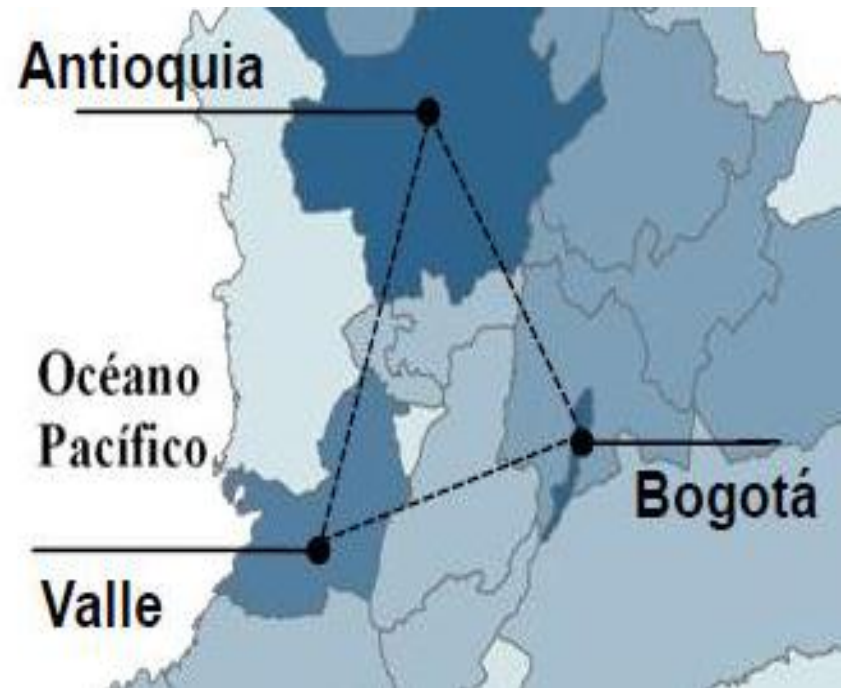


En el centro del país se encuentran el departamento del Tolima y su Capital Ibagué, conocida como la Capital Musical de Colombia, eje del desarrollo regional y nacional, destino cultural y turístico ; ha presentando un avanzado desarrollo, convirtiéndose en un potencial centro de negocios internacionales.



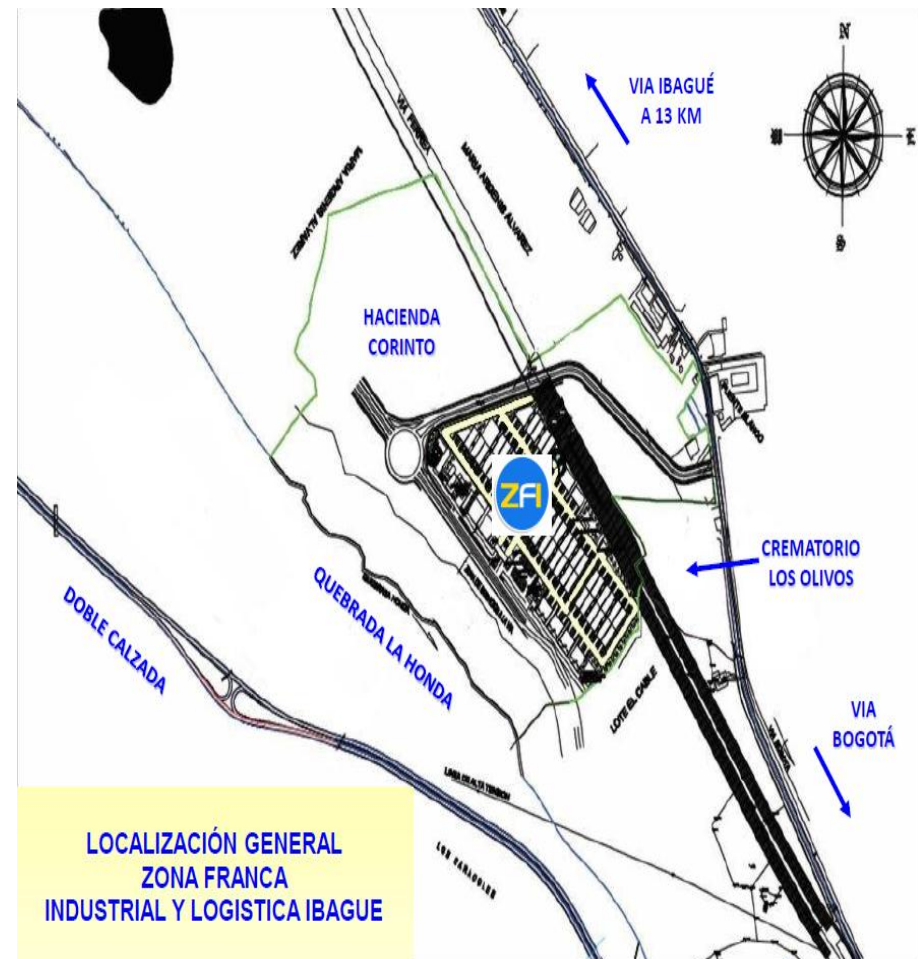
TOLIMA / IBAGUE

- ✓ cumplen con todos los requisitos para el desarrollo de grandes proyectos dentro de una perspectiva de connotación industrial y logística.
- ✓ Su territorio presenta madurez en el sector productivo de valor agregado y de consumo, donde las plataformas logísticas permitirán impulsar la actividad logística, comercial e industrial.
- ✓ óptima equidistancia dentro del denominado “Triángulo de Oro de Colombia” (Bogotá-Medellín-Cali); Reforzado por incrementos en la oferta productiva de materias primas agrícolas, pecuarias y mineras básicas dentro de procesos de transformación industrial.



ZONA RURAL DE IBAGUÉ

- ✓ Ubicado estratégicamente entre la vía existente Ibagué – Bogotá, a la altura del kilómetro 13 y la doble calzada Girardot – Ibagué, la cual se encuentra en construcción y está próxima a entrar en servicio.
- ✓ La vocación del Proyecto Zona Franca Industrial y Logística de Ibagué es compatible con el uso asignado por el P.O.T. del municipio de Ibagué y está acorde con el Plan de Desarrollo 2.008 – 2.011 “Porque Ibagué está primero”.
- ✓ El proyecto se desarrollará a través de la figura de “Unidad de Planificación Rural”.





DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PROYECTO

✓ AREAS.

Área Total del Lote Hacienda Corinto 2

= 87.86 Hectáreas

Área Lote Zona Franca = 28.46

✓ Hectáreas

Área de Cesión Zona Rural = 23 % =

6.55 Hectáreas

Área Vías Vehiculares y Andenes =

54.100 m²

Área de Parqueaderos = 6.845 m²

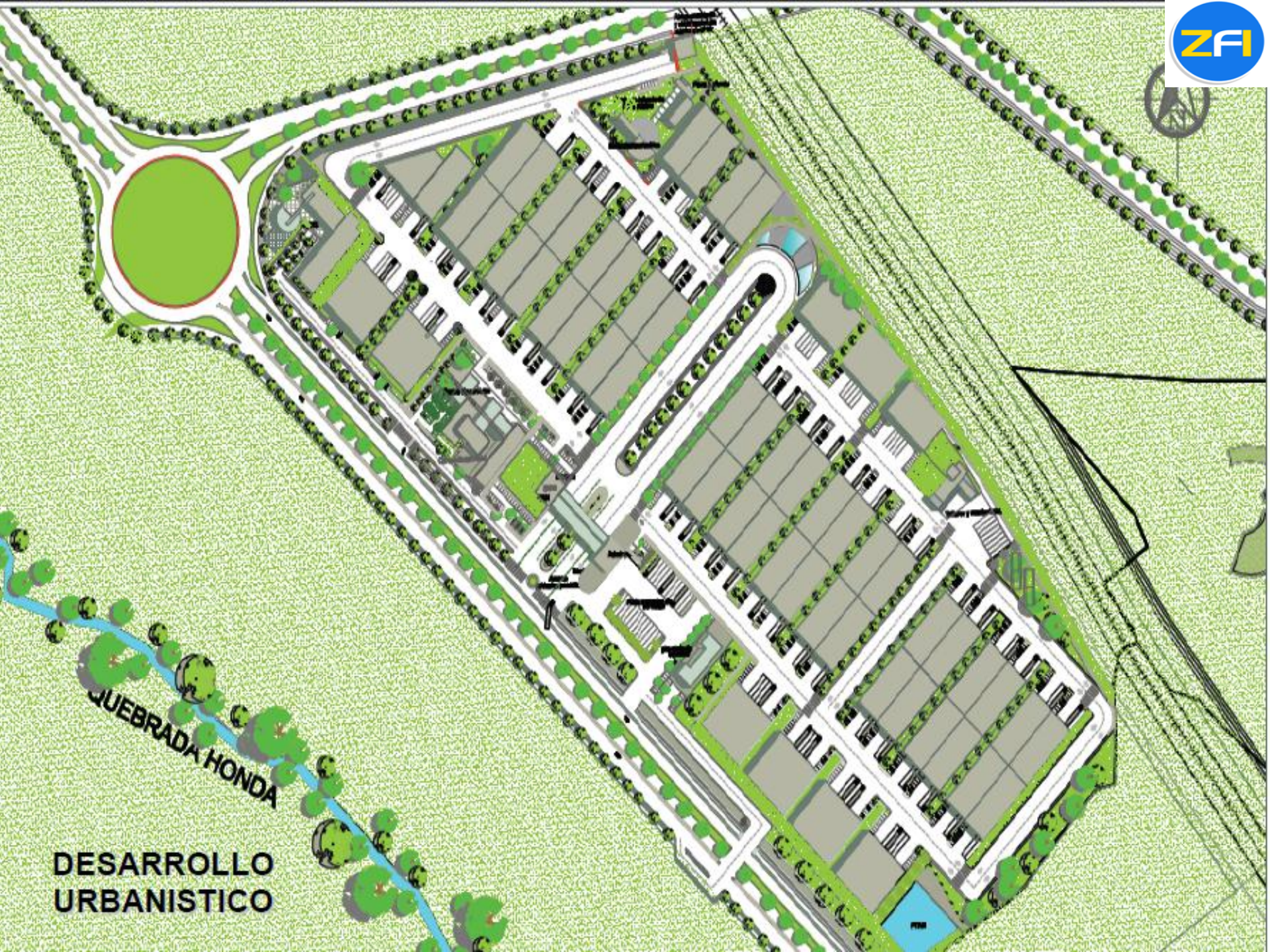
Área de Zonas Verdes = 36.200 m²

Cerramiento = 3.829 metros de longitud

✓ TOTAL PROYECTO

- 49 Lotes de 20 x 70 mts = 1.400 m²
- 6 Lotes de 40 x 70 mts = 2.800 m²
- 3 Lotes de 40 x 50 mts = 2.000 m²
- 1 Lote irregular A= 1.488 m²
- Lote Hotel A = 4.440 m²
- Lote Edificio usuarios de servicios A=4.385 m²

Nota: El Proyecto será desarrollado en tres etapas.



**DESARROLLO
URBANISTICO**

QUEBRADA HONDA



DESARROLLO URBANÍSTICO DEL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <p>VÍAS</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Vías y andenes pavimentados.✓ Vías internas con radios de giro adecuados para tractocamiones.✓ Patio de recepción e inspección de mercancías para tractocamiones.✓ Accesos separados para vehículos de carga pesada, livianos, motos y peatones.✓ Vías diseñadas con altas especificaciones para el tráfico pesado. | <p>SEGURIDAD</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Circuito cerrado de TV para vigilancia y control.✓ Cerramiento perimetral.✓ Portería y control de acceso y salida.✓ Sistema |
| <p>REDES DE SERVICIOS</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Acueducto de agua potable.✓ Redes independientes de aguas lluvias y aguas residuales.✓ Planta de tratamiento de aguas residuales.✓ Manejo interno de residuos sólidos.✓ Subestación eléctrica.✓ Redes eléctricas internas subterráneas a 44kv y a 13.2kv, con conexión frente a cada lote.✓ Comunicaciones: Posibilidad de banda ancha, transmisión de voz, datos y video. | <p>OTRAS FACILIDADES</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Báscula para control de mercancías.✓ Montacargas.✓ Oficinas de la DIAN.✓ Restaurante y Cafetería.✓ Parqueaderos para visitantes.✓ Oficinas internas y externas para venta y arriendo. Amplias zonas verdes con árboles nativos.✓ Hotel para visitantes |

SECTORES ESTRATÉGICOS EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (2009-2011)

Energía Eléctrica- Proyectos de Generación (carga por confiabilidad)

Construcción de Hidroeléctricas

Hidroeléctrica AMOYA (ISAGEN)

- Inversión Estimada: US\$ 160 millones
- Capacidad Instalada: 80 MW
- Estado de Avance: Desarrollo de obras civiles. (Licencia ambiental aprobada)
- Entrada en Operación: Abril 2011

Hidroeléctrica CUCUANA (EPSA)

- Inversión Estimada: US\$ 91 millones
- Capacidad Instalada: 60 MW
- Estado de Avance: Se estima el inicio de obras civiles en el II trimestre de 2009). (Licencia ambiental aprobada)
- Entrada en Operación: Diciembre 2014



TRANSPORTE

- ✓ Autopistas para la Competitividad -Concesiones
- ✓ Corredores Arteriales Compl. de Competitividad -Tolima
- ✓ Túnel II Centenario (Tolima -Quindío)
- ✓ Mejoramiento y Mantenimiento Red Terciaria Tolima
- ✓ Vías Regionales Para la Competitividad
- ✓ Plan Vial Regional -Tolima
- ✓ Plan 2500 -Tolima
- ✓ Política Nacional de Logística -Tolima
- ✓ Aeropuerto de Flandes
- ✓ Proyectos Estratégicos Nacionales
- ✓ Sistema Estratégico de Transporte Público Colectivo -Ibagué



AGUA

INVERSIONES PLAN DEPARTAMENTAL DE AGUA: \$182.152 MILLONES

2009: \$44.756 millones

2010 y 2011: \$137.396 millones

INSTITUCIONAL

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Gestor: | EDAT S.A. E.S.P. |
| Gerencia | Aguas del Huila S.A. E.S.P. |
| Integrantes | 42 Municipios de 47 |

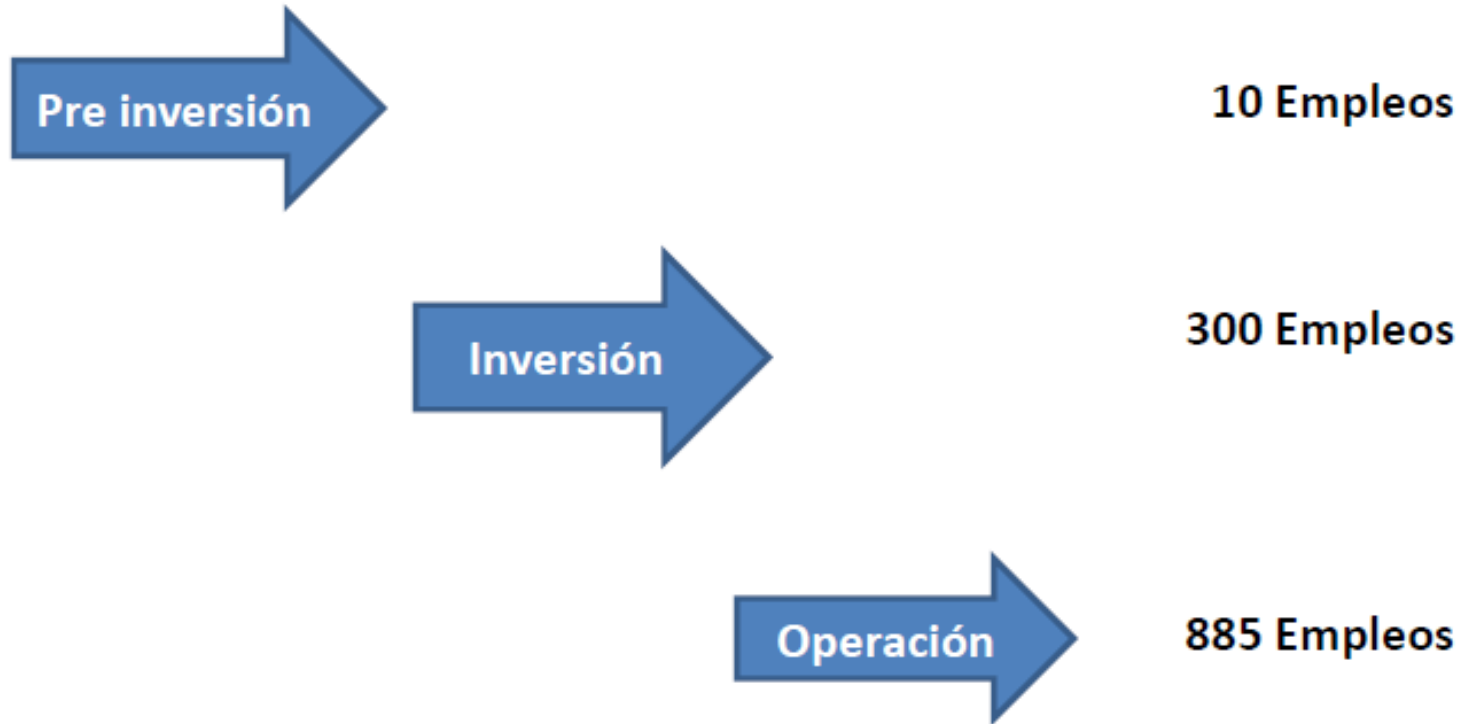
Se encuentran pendiente:

- Culminar la firma de las actas con el MAVDT y vincularse al FIA
- Revisar y desarrollar los diseños definitivos correspondientes
- Activar el Comité del PDA
- Programar la audiencia pública consultiva



ASPECTOS SOCIALES

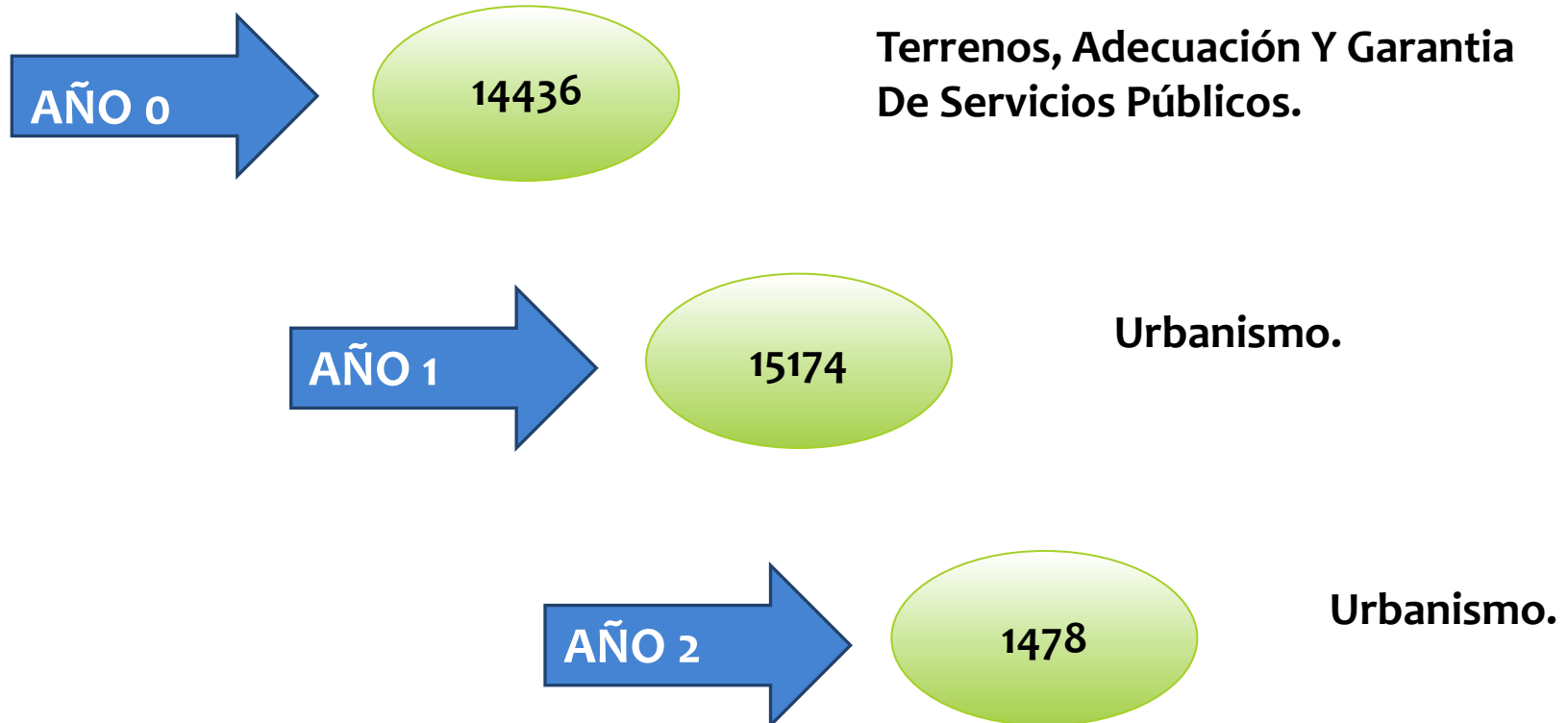
Generación de empleo directo – Zona Franca



Generación de Empleo Indirecto 2.500 en operación

COMPROMISOS CON EL MINISTERIO.

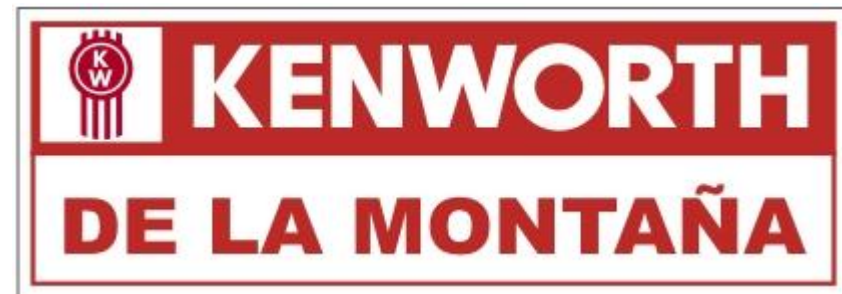
INVERSIONES DIRECTAS



INTENSION DE POSIBLES USUARIOS OPERADORES:



Fresenius Medical Care





FINALIDADES DE LA ZONA FRANCA.

ART. 2.

1. Ser instrumento para la creación de empleo y para la captación de nuevas inversiones de capital.
2. Ser un polo de desarrollo que promueva la competitividad en las regiones donde se establezca.
3. Desarrollar procesos industriales altamente productivos y competitivos, bajo los conceptos de seguridad, transparencia, tecnología, producción limpia, y buenas prácticas empresariales.
4. Promover la generación de economías de escala.
5. Simplificar los procedimientos del comercio de bienes y servicios, para facilitar su venta.

EMPRESAS A ESTABLECERSE



(1) Usuario Operador

(70) Usuario Industrial de Bienes y Servicios



GENERACION DE INGRESOS REGION

Ingresos Brutos de Operación y Dinamización de la Economía Local y Regional:

- ✓ Año 1 \$2.800 Millones de Pesos
- ✓ Año 2 \$3.000 Millones de Pesos
- ✓ Año 3 \$4.600 Millones de Pesos

Hasta el 10 en Promedio de \$ 2.700 Millones



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE MERCADO

SECTOR AGROPECUARIO TOLIMA

Actualmente el Tolima posee 268.500 hectáreas de área cultivable para productos agrícolas.

- ✓ Es el primer productor de arroz en el país y el segundo de algodón y café.
- ✓ Es líder en producción de limón a nivel nacional.
- ✓ Es el primer productor de aguacate hass en Colombia.
- ✓ Tiene una gran oferta en su línea hortofrutícola
- ✓ Tiene una gran variedad forestal y acuícola.

Sin embargo en parte de sus productos no posee la tecnificación necesaria para hacer exportable sus productos.



ACTIVIDAD AGROINDUSTRIAL EN ZONA FRANCA

Sector agrícola: Producción de alimentos con base en oferta agrícola, pecuaria y acuícola.



Sector Agroindustrial: Equipos, maquinaria, biotecnología, herramientas para el labrado y para la construcción nacional y en los Distritos de riego



Usos alternativos para oferta agrícola: Cosméticos, medicina natural, bebidas, fibra dietaria y otros.



SECTOR TEXTIL

TOLIMA es el segundo productor de algodón y el tercer productor de confecciones a nivel nacional.

Han desarrollado un Clúster textil para que se mejore la calidad de los productos y se combine con el desarrollo de procesos asociativos

El Clúster le apuesta a la maquila, porque la mayor necesidad que hay en esta coyuntura es conseguir mercados

Las industrias de la ciudad producen cada mes cerca de 2 millones de prendas



EMPRESAS EN ZONA FRANCA SECTOR TEXTIL

PYMES

Productores de
insumos textiles

Ensamble maquinaria
textil

Productores de
colecciones de ropa



Textiles técnicos

Productores de
colecciones de ropa

Maquila

SECTOR AUTOPARTES Y AUTOMOTOR

Desarrollo de
vehículos no
contaminantes

Ensamble

Materiales
alternativos

Autos y motores
eléctricos

Offshoring:
reubicación de la
producción

Vehículos de bajo
costo

Equipos para servicios



ACTIVIDAD DEL SECTOR AUTOPARTES EN ZONA FRANCA

Ensamble de vehículos, motos, ATV
y Vehículos eléctricos



Producción de Repuestos, lujos,
accesorios



Alistamiento de vehículos sobre CKD,
vidrios, metalmecánica,
tapicería, controles electrónicos



SECTOR AUTOMOTOR

•EMPRESAS EN ZONA FRANCA

Conversaciones con Camara Colombo-Americana

Iniciativa de produccion de ensamble de vkhiculos y motos (rusia y Polonia)

Alianzas con la camara Colombo-China

Emsambladores y empresas de autopartes



- ✓ Empresas metalmecánicas, siderúrgicas, de vidrio, de cuero.
- ✓ Empresas de tapicería
- ✓ Empresas de alistamiento de vehículos sobre CKD
- ✓ Empresas ensambladoras de autos y motos
- ✓ Empresas de autos ecológicos



SECTOR AUTOMOTOR

POSICIONAMIENTO

MAYOR TECNIFICACION
INDUSTRIAL

FORTALECIMIENTO DE LA
PYME TEXTIL

PRODUCCION EN SERIE
DE AUTOS / MOTOS /
AUTOPARTES

PIONEROS EN
TECNOLOGIA
AMBIENTAL

INCREMENTO DEL
OUTSOURCING

CLUSTER PRODUCTIVO

ESTRATEGIA DE MERCADO

BTL

CRM

MERCADEO
INTERNACIONAL

ALIANZAS CON
COMITES
INDUSTRIALES

MEDIOS

WEB

COMPETIDORES

ZONA FRANCA DE
INTEXMODA

ZONA FRANCA DE
OCCIDENTE

ZONA FRANCA DE
NEIVA

ZONA FRANCA
PALMASECA

ZONAS FRANCAS DEL
EJE CAFETERO

ZONA FRANCA DE
FLANDES





GRACIAS.

ALVARO MONTOYA PATIÑO.
REPRESENTANTE LEGAL ZONA FRANCA IBAGUÉ
Correo: montoya_alvaro@yahoo.es
CEL: 3103188950