



zona franca  
**Santander**  
Offshoring & Outsourcing Park



[www.zonafrancasantander.com](http://www.zonafrancasantander.com)

Santander - Colombia

# PRIMERA Y UNICA ZONA FRANCA PERMANENTE OPERANDO EN SANTANDER.



[www.zonafrancasantander.com](http://www.zonafrancasantander.com)  
Santander - Colombia

# ZONA FRANCA SANTANDER

## Offshoring & Outsourcing Park

Primera Zona Franca permanente de Servicios de Colombia.

Su moderna concepción de **“Un Lugar que lo reúne todo”**, permite brindar una completa oferta de soluciones a empresas nacionales e internacionales que operan en las áreas de Logística, Manufactura de alto valor agregado y Servicios Globales.



# Zona Franca Santander

**Misión:** Ser el espacio de encuentro para la creación y desarrollo de organizaciones competitivas y sostenibles en el Nororiente Colombiano.

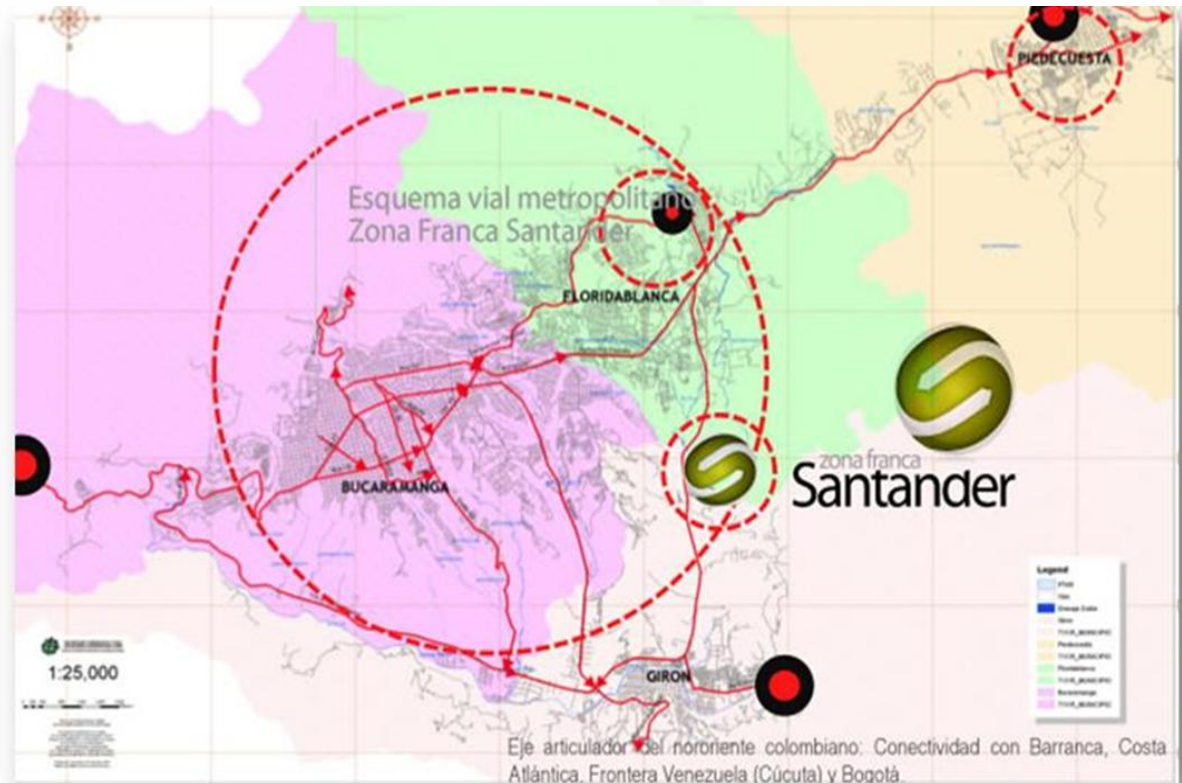
**Zona Franca Santander ofrece:**



1. Infraestructura moderna y competitiva
2. Disponibilidad de servicios de calidad
3. Seguridad informática y física
4. Excelente conectividad
5. Altos estándares en urbanización
6. Talento Humano Calificado
7. Ambiente Propicio de Negocios

# Localización Estratégica

En el área Metropolitana de Bucaramanga:



Área de expansión residencial y comercial

# DISTRIBUCIÓN AREAS EN ZONA FRANCA SANTANDER

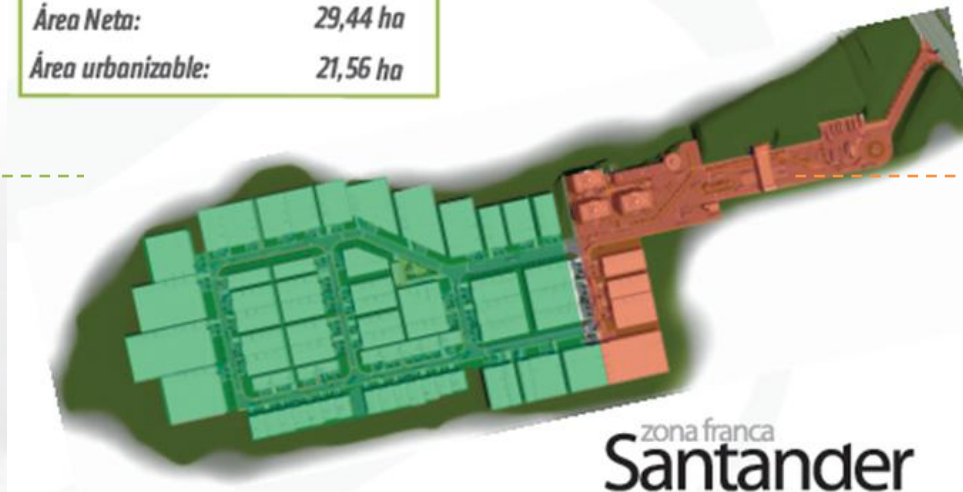
Diseño estratégicamente distribuido para la instalación y desarrollo de empresas orientadas a Operaciones y Servicios globales.

## Operaciones Globales

- Manufacturas de alto valor agregado
- Logística.

(15,97 ha)

Área Bruta:	31,66 ha
Área Neta:	29,44 ha
Área urbanizable:	21,56 ha



## Servicios Globales.

BPO-KPO & ITO.

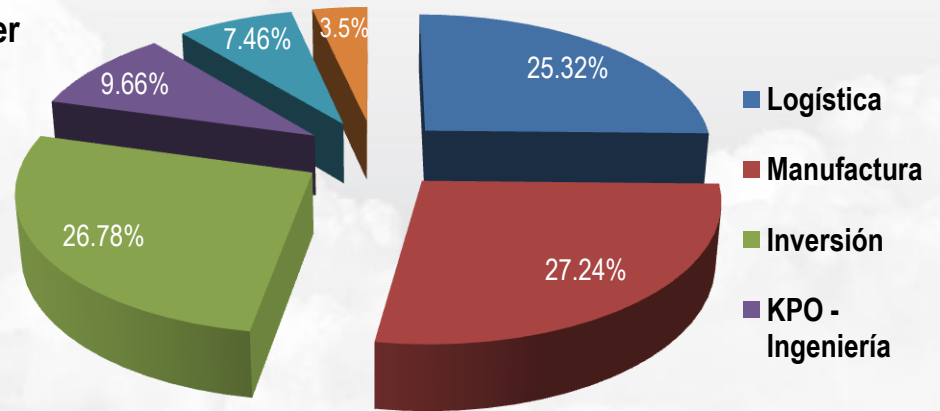
(5,59ha.)

# Usuarios Instalados



1. Servicios de Construcción en Zona Franca Santander S.A.S. (Grupo MARVAL).
2. Ingeniería Integral Zona Franca S.A.S.
3. JMAG S.A.S.
4. Free Zone Services S.A.S (Operador Logístico NISSAN).
5. International Business Network S.A.S.
6. Gualilo Free Zone S.A.S
7. AMV Zona Franca S.A.S
8. CAG S.A.S.

Porcentaje del Área por sectores



# PROPUESTA DE VALOR DE ZFS

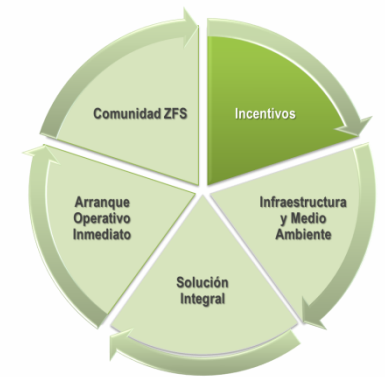




Colombia cuenta con uno de los Regímenes de Zonas Francas más competitivos en América Latina: Incentivos tributarios, aduaneros y de Comercio Exterior.

## Incentivos Aduaneros

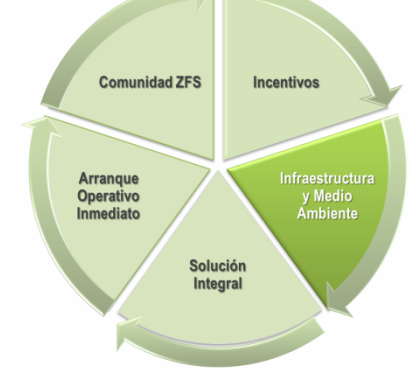
- Extraterritorialidad aduanera.
- **No pago de tributos aduaneros para los bienes de capital, equipos y repuestos provenientes del exterior.**
- Los insumos provenientes del exterior que no hacen parte del proceso industrial y sean consumidos dentro de la Zona Franca, no se nacionalizan.
- Almacenamiento ilimitado de repuestos o materias primas extranjeras, sin el pago de tributos aduaneros.
- Nacionalizaciones parciales de mercancía.
- Se reconoce origen nacional sobre bienes que sean producto de cualquier proceso productivo desarrollado en Zona Franca y se benefician de los acuerdos comerciales internacionales negociados por Colombia.



## Incentivos Tributarios

- Tarifa única del impuesto de **Renta del 15%** para usuarios industriales.
- Las ventas del territorio nacional a usuarios industriales de bienes y servicios, están exentas de IVA.
- Al pagar los impuestos de renta la empresa, los dividendos en cabeza de los socios, están exentas de IVA.
- **Exención del 100% del impuesto municipal de industria y comercio por 3 años.**

# Infraestructura y Medio Ambiente



- **Eco Industrial & Service Park:**
  - Manual de Gestión Ambiental.
- Sistema de **Seguridad 7/24**, control de acceso a usuarios y visitantes, circuito cerrado de televisión e iluminación permanente de áreas comunes.
- Infraestructura a punto para instalación de Data Center TIER III.
- Zonas de esparcimiento y recreación:
  - Gimnasio
  - Restaurantes y cafeterías.
  - Salas de juntas.



# Infraestructura y Medio Ambiente



- Urbanización con altos estándares internacionales:
  - ✓ Construcciones Sostenibles y sin barreras para personas con movilidad reducida.

## Servicios públicos de Clase Mundial:

- Telecomunicaciones y Fibra Óptica redundantes.
- City Gate de gas natural – Posibilidad de uso de **energías limpias**.
- Conexión eléctrica en nivel de tensión de 34,5 kva.
- Plantas eléctricas de suplencia total para los edificios de oficinas.



# Solución Integral

- **Servicios de Apoyo Integral:** Presencia de instituciones de apoyo como DIAN, SENA, CAJASAN, USTA, entidades financieras, etc.
- Auditorios para capacitaciones.
- Sistema de control aduanero on-line (Inventarios, visitantes, entre otros).
- Consultoría a usuarios: acompañamiento durante el proceso de calificación, soporte en trámites de instalación.



Banco de Bogotá



SERVICIO NACIONAL  
DE APRENDIZAJE



cajasan

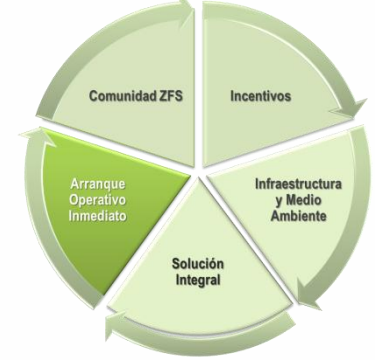


# Solución Integral

- **Amplia oferta inmobiliaria:** Venta y/o arrendamiento de Lotes, Bodegas y oficinas.



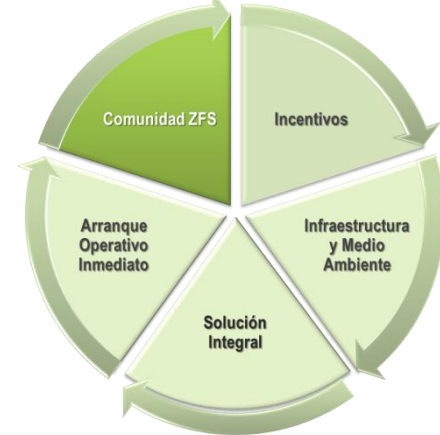
# Arranque Operativo Inmediato



- Oferta de proyectos “**Llave en mano**” infraestructuras y personal.
- **Bolsa de empleo** con 6000 personas inscritas a la fecha:
  - Disponibilidad de talento humano competitivo con fuerte vocación tecnológica, ingeniería y ciencias de la vida.
- **Convenios** con Universidades (Santo Tomas y Servicio Nacional de Aprendizaje) en sitio para apoyar las capacitaciones específicas que requieran las empresas instaladas en ZFS.

# Comunidad ZFS

- Soporte ante las autoridades en trámites y permisos.
- Acceso a un amplio relacionamiento con los actores estratégicos locales.
- Fomento de la Comunidad Zona Franca Santander y Amplios convenios y alianzas con:



# OFERTA INMOBILIARIA

zona franca  
**Santander**  
Offshoring & Outsourcing Park

Parque Lineal

Edificio BAIACHALA I

Entrada sobre el Anillo Vial

Edificio SUZA VITA

Edificio MACAREGUA

Edificio SUHE

Bodegas





# Servicios Globales: BPO-KPO-ITO



## EDIFICIO SUZA-VITA

Empresas de Contact Center forman su personal aquí.



**BAIACHALÁ:** Palabra Guane que significa *“lugar bueno para el trabajo y el descanso”*



- Se construirán 3 torres con 7 pisos cada una.
- 6.203,48 m<sup>2</sup> vendibles por torre.
- Oficinas desde los 45 m<sup>2</sup> hasta pisos completos de 850 m<sup>2</sup>.
- Baiaachala I (Diciembre 2012):
  - Data center Tier III
  - Auditorios
  - USTA
  - Oficinas Business Center

# Servicios Globales: BPO - ITO - KPO

MACAREGUA BUSINESS CENTER

Oficinas Ejecutivas “Llave en Mano”



# Operaciones Globales



zona franca  
**Santander**  
Offshoring & Outsourcing Park



**Segunda Fase**  
• 14 Lotes desde: 1.100 m<sup>2</sup> hasta: 12.000 m<sup>2</sup>

Bodegas desde:  
605 m<sup>2</sup>

# ZONA FRANCA SANTANDER

## Offshoring & Outsourcing Park

- Con la mejor gente
- Gran calidad de vida.
- Atractiva localización.
- Eficiente infraestructura tecnológica.
- Excepcional ambiente de negocios

Régimen de Zonas Francas en un parque concebido desde su inicio como:

***Plataforma competitiva, ágil y flexible de inversión en Offshoring & Outsourcing desde Latinoamérica para el mundo.***



zona franca  
**Santander**  
Offshoring & Outsourcing Park

# Gracias por su atención.

**Daniel Fletcher Briñez**  
**Coordinador de Mercadeo**

mercadeo@zonafrancasantander.com

Bucaramanga, Colombia

[www.zonafrancasantander.com](http://www.zonafrancasantander.com)

Santander - Colombia